

Na temelju članka 153. Statuta Ekonomske i upravne škole Osijek, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine, broj: 125/11. i 64/15.), Školski odbor Ekonomske i upravne škole Osijek dana 23. prosinca 2016. donosi

ODLUKU
O UVJETIMA I POSTUPKU ZA DAVANJE U ZAKUP PROSTORA I OPREME
EKONOMSKE I UPRAVNE ŠKOLE OSIJEK

I.

Ovom Odlukom utvrđuju se postupak i uvjeti pod kojima Ekonomska i upravna škola Osijek (u daljnjem tekstu Škola) može dati u zakup prostor i opremu.

II.

Škola može dati u zakup prostor i opremu pod uvjetima da:

- se ne ometa ostvarivanje nastavnog plana i programa
- se visina zakupnine naplaćuje svaki mjesec u kunama na žiroračun Škole
- vodi odgovarajuću evidenciju o zaključivanju ugovora o davanju u zakup i propisanu knjigovodstvenu evidenciju.

III.

Na postupak za davanje u zakup prostora i opreme primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

IV.

Visina zakupnine ne može biti niža od:

- 20,00 kuna po satu za klasične učionice za nastavu stranih jezika i ostalu teorijsku nastavu
- 200,00 kuna po satu za informatičke radionice s opremom
- 20,00 kuna po m² mjesečno za uredski prostor
- 35,00 kuna po m² mjesečno za prostor za posluživanje toplih i hladnih jela i napitaka te bezalkoholnih pića
- 500,00 kuna mjesečno po automatu za prostor s priključcima na električnu energiju.

V.

Prije zaključivanja ugovor o zakupu prostora i opreme Škola je dužna provesti javni natječaj u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Iznimno od stavka 1. ove točke, Škola je dužna sadašnjem zakupniku poslovnog prostora koji u potpunosti ispunjava obveze iz ugovora o zakupu, ili na zahtjev zakupnika, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu na određeno vrijeme, ne dulje od pet godina, osim ako joj je taj prostor potreban za obavljanje djelatnosti.

Natječaj provodi tročlano povjerenstvo koje imenuje ravnatelj.

Natječaj se provodi prikupljanjem pismenih ponuda u zatvorenim omotnicama, a rok za dostavu ponuda iznosi 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u dnevnom tisku.

Škola u natječaju propisuje dokumentaciju ili podatke koje je ponuditelj obavezan dostaviti uz ponudu.

VI.

S ponuditeljem, čija je ponuda odabrana kao najpovoljnija, sklapa se ugovor o zakupu poslovnog prostora, u roku od 30 (trideset) dana od dana donošenja odluke o odabiru, u skladu sa Zakonom.

VII.

Ugovori o zakupu zaključeni prije stupanja na snagu ove Odluke, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su zaključeni.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 003-06/16-01/23
URBROJ: 2158/47-01-16-1
OSIJEK, 23. prosinca 2016.

PREDSJEDNIK ŠKOLSKOG ODBORA
Luka Rupčić, dipl. oec.

